

NORDBYHUS

APARTAMENTY W GDAŃSKU



01

GRATULACJE!

WYKONAŁEŚ PIERWSZY, WAŻNY KROK.

Czyli kupiłeś **nieruchomość** na wynajem na **gdańskiej starówce**. Z naszego doświadczenia to jedna z **najlepszych inwestycji**. Potwierdzają to także statystyki – w 2023 roku **Polska** uplasowała się na **piątym miejscu** wśród europejskich krajów z **największym spodziewanym zwrotem z inwestycji**.

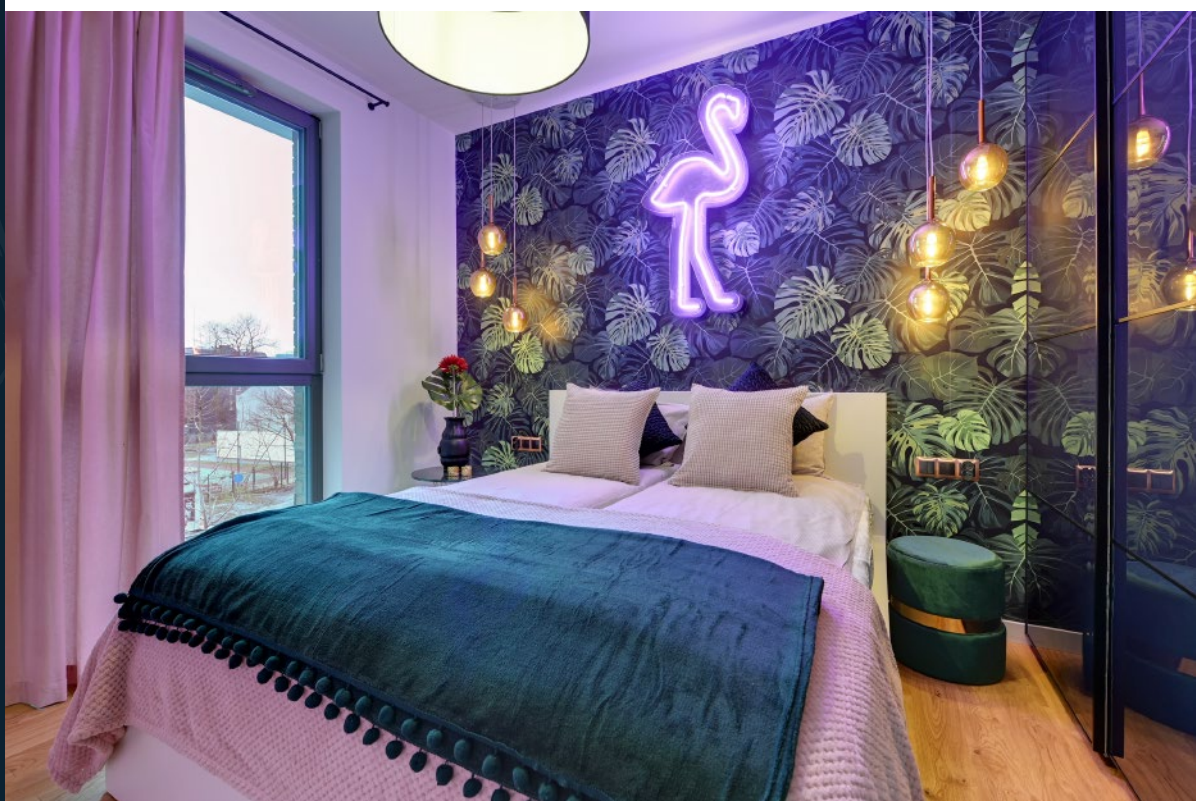
CO DALEJ?

Być może masz już za sobą jakieś doświadczenia z agencjami, które potraktowały Cię jak kolejny adres do odhaczenia. Albo próbowałeś zająć się tym sam, ale przytłoczył Cię ogrom spraw do załatwienia, a Twoje mieszkanie stało głównie puste?

- PROFESJONALNA SESJA FOTOGRAFICZNA
- DBANIE O WYSTRÓJ WNĘTRZA I WYPOSAŻENIE
- PROFESJONALNE SPRZĄTANIE
- NAPRAWY I KONSERWACJA
- ZARZĄDZANIE PORTALAMI REZERWACYJNYMI
- DBANIE O DOBRE RELACJE Z GOŚĆMI

Rozumiemy, że nie masz na to czasu. Dlatego chcemy **pomóc Ci zyskać** na tej inwestycji przy Twoim minimalnym zaangażowaniu.

CZYTAJ DALEJ I DOWIEDZ SIĘ CO NAS WYRÓŻNIA!



WSPÓŁPRACA.

02

WYNAJEM Z NORDBYHUS VS. WYNAJEM PRYWATNY.

WYNAJEM Z NORDBYHUS

- **Pełna obsługa nieruchomości**, w skład której wchodzi:
 - naprawy i konserwacja w cenie prowizji,
 - profesjonalne sprzątanie apartamentu,
 - skuteczna optymalizacja poziomu rezerwacji w ciągu roku,
 - stały monitoring i dynamiczna aktualizacja cen,
 - kontakt z Gośćmi przed, w trakcie i po pobycie.
- Każde mieszkanie **pozycjonowane osobno**, zgodnie z **najnowszymi standardami w branży** (m.in. na naszej stronie, Booking.com, Airbnb czy Expedia – **algorytmy serwisów rezerwacyjnych nie mają przed nami tajemnic**), do tego unikamy oferty pakietów usług (nocleg + lot), dostępne w sprzedaży stacjonarnej np. w USA czy Australii.
- Korzystanie z **profesjonalnych narzędzi dla sieci hotelowych**, które umożliwiają maksymalnie optymalne zarządzanie rezerwacjami i cenami.
- Program **SAFETY FIRST**: od lat korzystamy ze sprawdzonej pralni, której jakość potwierdzają liczne **certyfikaty i atesty**, za porządek i czystość odpowiada również nasza ekipa sprzątająca wraz z koordynatorem, zapewniająca **profesjonalny sprzęt**, w tym odkurzacze piorące i myjki.
- Fokus na najem krótkoterminowy – w dłuższej perspektywie **bardziej zyskowny, łatwiejszy w obsłudze, pozbawiony problemów z eksmisją niepłacących lokatorów**, a także umożliwiający Ci **regularną kontrolę** nad mieszkaniem dzięki **Panelowi Właścicielskiemu**.
- Głównie **zagraniczni wynajmujący** (celujemy zwłaszcza w Skandynawów); obsługa w językach: polskim, angielskim, niemieckim, norweskim i rosyjskim.

WYNAJEM PRYWATNY

- Niekończące się formalności, zmiany w przepisach i kosztowne, bieżące naprawy.
- Słabe pozycjonowanie mieszkania, niska konwersja i mało klientów.
- Ręczne, czasochłonne i nieefektywne zarządzanie cenami.
- Problem z niedokładną i nierzetelną ekipą sprzątającą. Ciągły problem z brakiem rąk do pracy.
- Kiepskie zdjęcia nieodzwierciedlające wartości nieruchomości.
- Nierentowni i kłopotliwi wynajmujący.

NASZE LICZBY



■ GOŚCIE ZAGRANICZNI: 75%
■ GOŚCIE KRAJOWI: 25%



■ NORWEGIA: 25%
■ FINLANDIA: 15%
■ SZWECJA: 15%
■ DANIA: 15%
■ INNE: 30%



DLACZEGO MY?

ZANIM ZACZNIEMY ZASYPYWAĆ CIĘ KOLEJNYMI BENEFITAMI I LICZBAMI, COFNIJMY SIĘ O KROK.

Pewnie zastanawiasz się, skąd wziął się tajemniczo brzmiący **NORDBY-HUS**. Już wyjaśniamy. „Nord”, „by” oraz „hus” w języku norweskim oznaczają kolejno: „północ”, „miasto” i „dom”.

Co to ma wspólnego z nami?

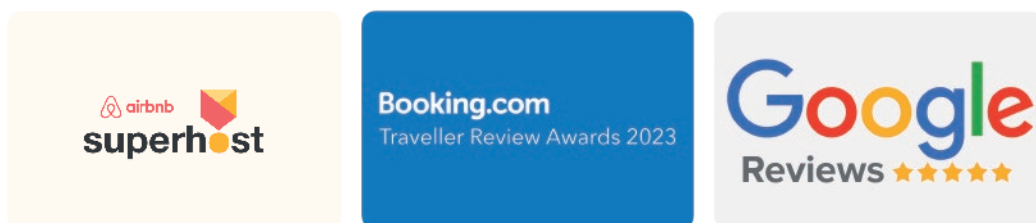
Jesteśmy **rodziną firmą**. I jako rodzina pokochaliśmy **skandynawską jakość obsługi** – mieliśmy okazję mieszkać w Norwegii i wielokrotnie ją potem odwiedzać. Nasza przygoda z wynajmem zaczęła się od tego, że sami powierzyliśmy naszą nieruchomości pośrednikowi. Na papierze wszystko wyglądało dobrze. A potem nastąpiła fala wpadek i niedociągnięć, co sprawiło, że zaczęliśmy zastanawiać się nad tym, jak **poprawić ten proces** i mówiąc wprost – **zrobić to inaczej niż wszyscy**.

Właśnie to doprowadziło nas do tego punktu – z **sukcesem** opiekujemy się nieruchomościami w Gdańsku, **kompleksowo obsługując** najem tak, by nasze apartamenty zyskiwały jak **najlepsze opinie** na Bookingu, Airbnb czy w Google, a ich właściciele mogli spać spokojnie, nie martwiąc się o swój **zwrot z inwestycji i stan nieruchomości**.

Dzięki dbałości o **wzorowy kontakt z gośćmi** i ich **zadowolenie**, co roku otrzymujemy nagrodę **Travellers Review Award** w Booking.com oraz statusu **Superhost** na Airbnb.

Dobre wrażenia gości realnie przekładają się na **wzrost zainteresowania apartamentami** – jest to więc dla nas superstotny czynnik!

JAK WIDAĆ - CZASEM ZE ZŁYCH RZECZY WYCHODZĄ DOBRE.



ILOŚĆ GOŚCI OBSŁUŻONYCH W LATACH 2019 - 2022



ŚREDNIA OCENA OBIEKTU W LATACH 2019 - 2022



OCENA NORDBYHUS: 9,5
OCENA OBIEKTÓW KONKURENCYJNYCH: 8,4

PORA NA COŚ O TOBIE!

WSPÓŁPRACA Z NORDBYHUS JEST DLA CIEBIE, JEŻELI:

- Szukasz bezpiecznej, fizycznej inwestycji z atrakcyjną stopą zwrotu.
- Nie masz czasu i odpowiedniego doświadczenia, niezbędnych do bieżącej obsługi nieruchomości.
- Chcesz wynająć mieszkanie, ale obawiasz się o potencjalne zniszczenia i problemy z utrzymaniem porządku.
- Marzysz o pasywnym dochodzie z wynajmu.
- Musisz zadbać o zabezpieczenie swojego kapitału w sytuacji galopującej inflacji.
- Obawiasz się niestabilnej giełdy i innych, nieprzewidywalnych instrumentów finansowych.

CHCESZ POSTAWIĆ NA PEWNĄ INWESTYCJĘ OBSŁUGIWANĄ PRZEZ ZAUFANEGO OPERATORA? OTO MY!

04



QUESTIONS AND ANSWERS.

WCIAŻ MASZ WĄTPLIWOŚCI? SPOKOJNIE.

My też do każdej inwestycji podchodzimy z chłodną głową. Dlatego zebraliśmy kilka pytań najczęściej przewijających się w rozmowach z klientami:

Q: Ile to będzie kosztowało?

A: Zawsze dopasowujemy naszą ofertę do potrzeb właścicieli, stawiając na **indywidualną wycenę**. Staramy się, by prowizja była jak **najbardziej konkurencyjna**, bez strat na jakości naszej obsługi. Krótko mówiąc – **słuchamy Was i tworzymy ofertę korzystną dla obu stron**.

Q: Co oferujecie gościom?

A: **Czyste, zadbane i w pełni sprawne technicznie apartamenty**. Goście mogą za naszym pośrednictwem **zamówić taksówki** na wybranych trasach. Możemy też **zorganizować wycieczkę** dla gości lub **spersonalizowany przewodnik po atrakcjach Gdańska** i okolic. Raz na jakiś czas organizujemy też **zniżki do restauracji** czy **darmowe wejściówki do klubów**. Na życzenie gości możemy dostarczyć **poczęstunek, butelkę wina** lub **kwiaty** na specjalne okazje.

Q: Gdzie będzie wynajmowane mieszkanie?

A: We wszystkich najbardziej znaczących kanałach sprzedaży w tej branży, tj.: na **portalach rezerwacyjnych** – Booking.com, Airbnb, Expedia, w **lokalnych biurach podróży na całym świecie**, na **portalach do rezerwacji korporacyjnych** – np. Egencia, HRS, Agoda. Działamy też za pomocą **sprzedaży bezpośredniej**.

Q: W jaki sposób zabezpieczycie mnie przed ewentualnymi zniszczeniami?

A: Przede wszystkim z założenia **mieszkania są ubezpieczone** – niezależnie od nas. My jednak wprowadzamy **dodatkowy poziom ochrony**, pobierając od gości kaucję na poczet ewentualnych szkód. **Działamy sprawnie** na wypadek potencjalnych zniszczeń, a gdy nie uda się wyegzekwować od gościa kosztów naprawy, zgłaszamy sprawę do ubezpieczyciela. **Dodatkowo odpowiadamy też za bieżące naprawy eksploatacyjne i naprawę wyposażenia mieszkania**.

Q: Czy mieszkanie nie będzie stało puste?

A: Nasze **średnioroczne obłożenie wynosi aż 77%**! Stale **ulepszamy pozycjonowanie naszych apartamentów**, korzystając z **profesjonalnych narzędzi do monitorowania cen i obłożenia na rynku**. Dzięki temu możemy w **maksymalnym stopniu wykorzystać potencjał Twojej nieruchomości**. Oczywiście finalny zysk zależy od wielu, indywidualnych czynników. m.in. lokalizacji mieszkania, wystroju, polityki cenowej ustalonej dla danej nieruchomości czy preferencji właściciela mieszkania dotyczących sprzedaży.

ODDAJMY GŁOS NASZYM GOŚCIOM.

CO MÓWIĄ O STANDARDZIE APARTAMENTÓW I NASZEJ OBSŁUGI?

„Rewelacja, wszystkim bardzo polecam! Zatrzymaliśmy się w świetnie wyposażonym apartamencie przy ul. Długie Ogrody 18 - nowe budownictwo, bliskość starówki, miejsce parkingowe, rewelacyjna obsługa i kontakt z właścicielem. Krótko mówiąc, same superlatywy! Bardzo dziękujemy za wspaniały pobyt”.

- Monika M.

„Położenie apartamentu – świetne. Obsługa na najwyższym poziomie - bardzo pomocna i sympatyczna. Klient jest dla nich naprawdę ważny. Wyposażenie apartamentu i jego czystość nie pozostawia niczego do życzenia. Bardzo dziękujemy, spędziliśmy dzięki Wam kilka miłych dni w Gdańsku”

- Anna M.

„Bardzo dogodna lokalizacja, apartament przestronny, jasny oraz czysty, bardzo gustownie urządzony. Pomimo późniejszego przyjazdu nie mieliśmy problemu z zakwaterowaniem. Obsługa bardzo miła i wyrozumiała. Serdecznie polecamy!”

- Patrycja G.



06

PRZEJDŹMY DO KONKRETÓW.

CO ZYSKASZ, WYBIERAJĄC NORDBYHUS:

- **Bezobstugowy produkt inwestycyjny** – zakup nieruchomości jest obecnie jedną z **najbezpieczniejszych form lokowania kapitału**, przynoszącą **stałe, solidne zyski**.
- **Personalne podejście** – obsługiwać Cię będzie **rodzinna firma**, dla której Twoje mieszkanie nie jest tylko kolejnym adresem.
- **Naprawy i konserwacja w cenie prowizji**.
- **Dbanie o wystrój wnętrza i wyposażenie** Twojego mieszkania w kontekście wynajmu, czyli tzw. **home staging**.
- **30-dniowy pobyt właścicielski** do dowolnego wykorzystania.
- **Dostęp do Panelu Właścicielskiego** – dzięki czemu na bieżąco kontrolujesz stan wynajmu, przychodów i naszej obsługi.
- **Pewność**, że Twoja nieruchomość jest w **dobrych, doświadczonych rękach** i nie straci na wartości nawet po latach użytkowania!

Każde mieszkanie jest inne, dlatego też ofertę idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb przedstawimy Ci po wstępnej rozmowie. Skontaktuj się z nami, by poznać szczegóły!



+48 510 069 112



info@nordbyhus.com



<https://nordbyhus.com>

NORDBYHUS

APARTAMENTY W GDANSKU